

KÖVETELÉSEN ALAPÍTOTT ZÁLOG- ÉS ÓVADÉKI SZERZŐDÉS

A jelen jelzálogszerződés (a „**Szerződés**”) az alábbi felek között jött létre:

- (1) **UNICREDIT BANK HUNGARY ZRT.**
cégjegyzékszám: 01-10-041348
székhelye: 1054 Budapest, Szabadság tér 5-6.
(a továbbiakban: „**Zálogjogosult**”, vagy „**Bank**”)
- (2) **VOLÁNBUSZ Közlekedési Zrt.**
cégjegyzékszám: 1091 Budapest, Üllői út 131.
székhelye: 01-10-042156
(a továbbiakban: „**Zálogkötelezett**”)

(A Bank és a Zálogkötelezett együttesen: a „**Felek**”)

A Felek az alábbiakban állapodtak meg.

1. MEGHATÁROZÁSOK

A Szerződés ezen pontjában, illetőleg a Szerződés bármely részében nagy kezdőbetűvel és kiemelt szedéssel meghatározott minden kifejezés az ott megadott jelentéssel bír, a Szerződés teljes szövegében. Ha a jelen Szerződésben eltérő meghatározás nem található, úgy az (alább meghatározott) Biztosított Szerződés(ek)ben definiált, nagy kezdőbetűvel jelzett fogalmak a jelen Szerződésben is ugyanazon megfelelő jelentéssel bírnak.

- (a) **Biztosítéki Időszak** az az időszak, amely a Szerződés aláírásának napján kezdődik és annak a napnak a végén végződik, amely napon a Biztosított Követelések (lásd alább) teljes mértékben, feltétel nélkül és visszavonhatatlanul megszűntek, és amelyen már nem is áll fenn olyan jogviszony, amely alapján a jövőben Biztosított Követelés keletkezhet, vagy – mindezekről függetlenül – amikor a Bank kifejezetten, írásban, teljes mértékben és feltételek nélkül lemondott az e Szerződésben megalapított Zálogjogáról.
- (b) **Biztosított Követelések** a Szerződés 3. pontjában megadott jelentéssel bír.
- (c) **Biztosított Szerződés** a Szerződés 3. pontjában ekként meghatározott szerződést jelenti.
- (d) **Elzálogosított Követelések** az (1. mellékletben ekként meghatározott) Követelés(ek), és ezek bármelyike **Elzálogosított Követelés**;
- (e) **Felmondási Esemény** a Biztosított Szerződés(ek)ben ekként vagy egyébként szerződésszegésként, szerződésszegési eseményként meghatározott események, körülmények bármelyikét jelenti.
- (f) **Kötelezett/ek** az (1. mellékletben ekként meghatározott) Kötelezett.
- (g) **Zálogtárgy(ak)** a Zálogkötelezett 1. számú mellékletben pontosan meghatározott Követelése(i).

2. ZÁLOGALAPÍTÁS

- (a) A Zálogkötelezett a Biztosított Követeléseinek teljesítésének biztosítása érdekében ezennel jelzálogjogot alapít a Zálogtárgyak felett a Zálogjogosult javára (a továbbiakban: a **Zálogjog**), amely a Biztosítéki Időszak utolsó napján szűnik meg.
- (b) A Zálogkötelezett ezennel visszavonhatatlan és feltétel nélküli bejegyzési engedélyét adja ahhoz, hogy a Zálogjog bejegyzésre kerüljön a hitelbiztosítéki nyilvántartásba („**Zálognyilvántartás**”).

- (c) A Zálogkötelezett az eljáró közjegyző útján köteles gondoskodni arról, hogy a Zálogkötelezett fenti bejegyzési engedélyével összhangban a Zálogjog a Zálognyilvántartásba - jelen Szerződésben meghatározott paraméterekkel – az alábbi tartalommal bejegyzésre kerüljön, a megfelelő (írásbeli vagy elektronikus) módon, és erről a Zálogjogosult azonnal visszaigazolást kapjon: a Zálogkötelezett és képviselője, továbbá a Zálogjogosult 2013. évi CCXXI. törvény (továbbiakban: Hbny tv.) szerint megadandó adatai, valamint a Zálogtárgyak és a Biztosított Követelések megjelölése a leírás mezőben „Zálogtárgy(ak): a Zálogkötelezett alábbiakban meghatározott Követelése: a Zálogkötelezettnek – beruházási tevékenységéből adódóan – az Nemzeti Adó- és Vámhivatal (továbbiakban: NAV) részére havonta benyújtott elektronikus általános forgalmi adó bevallásai (továbbiakban: **Bevallás**) alapján a NAV-val szemben fennálló rendszeres követelése, és/vagy késedelmi kamatra, kötbérre, díjra, jutalékra, kártalanításra, kártérítésre, szavatossági, jótállási, egyéb garanciális kötelem alapján vagy bármely egyéb jogcímen neki járó összegre vonatkozó fennálló vagy jövőben keletkező követelése, banki azonosító: 14547, adós azonos a zálogkötelezettel” szöveggel.
- (d) Az olyan Zálogtárgy(ak) felett, amelyek alapításkor még nem jöttek létre, a Zálogjog a Zálogtárgy létrejöttével jön létre.
- (e) A Zálogjog minden Zálogtárgy felett a Biztosítéki Időszak végéig folyamatosan fennmaradó biztosítékot képez, és a Biztosított Követelések részleges vagy teljes közbenső megfizetése, teljesítése, kielégítése vagy megszűnése nem jelenti a Zálogjog automatikus megszűnését. A Zálogjog létezése, esetleges érvényesítése nem érinti a Bankot (vagy a nevében eljáró személyt) megillető, a Biztosított Követelések biztosítékául szolgáló egyéb esetleges biztosítékokat, garanciákat, kezességeket, vagy más igényeket, illetve ezek sem érintik vagy befolyásolják hátrányosan a Zálogjogot, hanem mindezek egymás mellett élő, további biztosítékokat képeznek.

3. A BIZTOSÍTOTT SZERZŐDÉSÉS BIZTOSÍTOTT KÖVETELÉSEK

- (a) A Zálogjog az alább ekként megjelölt Biztosított Szerződés alapján vagy azzal összefüggésben jogszabály alapján a Bank javára bármilyen jogcímen járó összes fennálló és a jövőben keletkező vagy esedékessé váló, akár tényleges, akár feltételes követelés (tőke-visszafizetésre, ügyleti és késedelmi kamat-fizetésre, bármely díjra, jutalékra, esetleges kártalanítási, megtérítési, kártérítési, elszámolási, lezárási összegre, jogalap nélküli gazdagodásra, kötbérre vagy bármely egyéb jogcímű összegre, illetőleg a Zálogjog létrehozásával, fenntartásával, védelmével, érvényesítésével, végrehajtásával, az abból történő kielégítéssel járó költségek, díjak, illetékek és a Zálogtárgyra fordított szükséges költségek megfizetésére, megtérítésére irányuló követelés; együttesen: a "**Biztosított Követelések**") teljesítésének biztosítására szolgál.

(b) A Biztosított Szerződés:

- | | |
|-------------------------|---|
| (i) megnevezése: | FORINT HITELKERETSZERZŐDÉS FORGÓ-ESZKÖZ-FINANSZÍROZÁSRA |
| (ii) szerződő felei: | (A) a Zálogkötelezett (mint hitelfelvevő) (ebbéli minőségében: az „Adós”) és (B) a Zálogjogosult (mint hitelnyújtó) |
| (iii) száma: | 14547 |
| (iv) kelte: | 2014. 05. 20. |
| (v) hitelkeret összege: | 3.150.000.000,- Ft |

- (c) A Biztosított Szerződés feltételeit (pl. összegét, lejáratát, kamatfeltételeit, stb.) vagy azok bármelyikét a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: **Kbt.**) 132. § rendelkezéseinek megfelelően a Biztosított Szerződés felei bármikor módosíthatják vagy kiegészíthetik, illetőleg - a bennük foglalt feltételek mentén - az azok részét képező bármely releváns üzletszabályzati vagy általános üzleti/szerződési feltétel a Zálogkötelezetre is kiható hatállyal módosulhat; a jelen Szerződés szerinti Zálogjog – e Szerződés külön módosítása nélkül is - a mindenkor hatályos Biztosított Szerződésekből származó mindenkori Biztosított Követelések biztosítására szolgál együttesen legfeljebb az alábbiakban meghatározott összeg és járulékai erejéig.

- (d) Zálogkötelezett visszavonhatatlanul hozzájárul egyúttal ahhoz, hogy a Biztosított Szerződésben részes felek azt a Kbt. 132. § rendelkezéseinek megfelelően a jelen Szerződésre és a Zálogjogra is kiható hatállyal bármikor módosítsák, kiegészítsék, akár a Zálogkötelezett ebből fakadó kockázatának és terhének növekedését is eredményezve.
- (e) **Biztosított Követelések összegének meghatározása:** A Felek megállapodnak abban, hogy a Zálogjog Zalognyilvántartási bejegyzését a fenti 3 (b) bekezdés szerint meghatározott Biztosított Követelések (együttes) maximális tőkeösszege, azaz 3.150.000.000,- Ft és ennek járulékai biztosítására kérik.

4. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELMEI A ZÁLOG ALAPÍTÁSA ÉS FENNÁLLÁSA SORÁN

4.1 A Zálogkötelezett kötelezettséget vállal arra, hogy a Biztosítéki Időszak alatt:

- (a) a Bank előzetes jóváhagyása hiányában, vagy a Biztosított Szerződés kifejezett engedélye nélkül a Zalogtárgyakat nem adja el, azok tulajdonjogát sem visszterhesen, sem ingyenesen nem ruházza át, vagy más módon nem idegeníti el, egyetlen Zalogtárgy felett sem alapít további biztosítékot vagy más terhet harmadik személyek javára;
- (b) a Zalogjog törlésével kapcsolatos költségeket és kiadásokat viseli;
- (c) nem tesz semmiféle olyan cselekményt, amelynek megtétele a Zalogjogot lényegesen és hátrányosan befolyásolhatja vagy csökkentheti a Zalogtárgyak értékét vagy a Bank jogait, illetőleg nem mulaszt el megtenni semmiféle olyan cselekményt, amelynek elmulasztása ugyanezzel a hatással járhatna;
- (d) értesíti a Bankot minden tudomására jutott olyan lényeges eseményről vagy körülményről, amely hátrányosan befolyásolja a Bank jelen Szerződés alapján keletkezett jogait, beleértve (de nem kizárólagosan) a Zalogtárgyakra (azok bármelyikére) vonatkozó végrehajtási eljárás kezdeményezését bármely harmadik személy által; vagy amely lényegesen és hátrányosan befolyásolhatja, vagy csökkentheti a Zalogtárgyak bármelyikének értékét;
- (e) a Bank indokolt és ésszerű kérésére elvégéz és megtesz minden cselekményt, amely a Zalogjog alapítása, fenntartása vagy megóvása érdekében szükséges vagy annak érvényesítését elősegíti;
- (f) a Bank indokolt és ésszerű kérésére az abban megjelölt időtartamon belül a Bank rendelkezésére bocsátja a Zalogtárgyak állapotát bemutató beszámolókat, és a Bank mindenkor kérésének megfelelően megad minden más tájékoztatást;
- (g) biztosítja, hogy a jelen Szerződés alapján alapított Zalogjogok ranghelye a Biztosítéki Időszak alatt a Bank számára kedvezőtlenül ne változzon az eredeti ranghelyhez képest;
- (h) a Kötelezettel szemben fennálló kötelezettségeit teljesíti;
- (i) a Bank előzetes írásbeli jóváhagyása nélkül a Zalogtárgyakkal kapcsolatos jogáról nem mond le;
- (j) haladéktalanul értesíti a Bankot arról, ha a Zalogtárgyak bármilyen oknál fogva megszűnnek, csökkennek, megváltoznak vagy tudomást szerez arról, hogy a Zalogtárgyak (azaz az Elzálogosított Követelések) teljesítése várhatóan késedelmet szenved vagy lehetetlenül, továbbá ha olyan körülmény merül fel, amely a Zalogjogból történő kielégítést kedvezőtlenül befolyásolhatja, veszélyeztetheti, vagy megakadályozhatja;
- (k) mindent megtesz a Zalogtárgyak értékének fenntartása érdekében, és az érték csökkenése esetén a Zalogtárgyakat (további követelések Zalogjog alá vonásával) a Bank számára megfelelő mértékben kiegészíti.

- 4.2 Ha a Zálogkötelezett vagy harmadik személy a Zálogtárgyakból fakadó vagy azzal összefüggő jogokat veszélyezteti, a Bank gyakorolhatja a károsodás veszélye esetén a veszélyeztetettet törvény alapján megillető jogokat.
- 4.3 A Bank jogosult minden, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és egyébként a magyar jog alapján megtehető lépést megtenni, amelyet ésszerű mérlegelési jogkörében megfelelőnek tart a jelen Szerződés által létesített bármely Zálogjog védelmére és minden Zálogkötelezett ezennel beleegyezik, hogy a Banknak, annak kérésére, megtérít minden, a Bank által a jelen Szerződés által létesített Zálogjog védelme vagy védelmének megkísérlése során felmerült és igazolt költséget és kiadást. A Zálogkötelezett köteles mindenkor saját költségén kiállítani minden olyan hozzájárulást, okiratot, és megtenni minden olyan egyéb lépést, amelyet a Bank indokoltan és ésszerűen megkíván annak érdekében, hogy a Bank a jelen Szerződés által létesített bármely Zálogjogot érvényesíthesse és a jelen Szerződés alapján a Bankot megillető jogokkal kapcsolatos bármely cselekmény megtételét megkönnyítse.
- 4.4 A Zálogkötelezett ezennel visszavonhatatlanul felhatalmazza a Bankot minden olyan, a Zálogkötelezettet megillető jog Zálogkötelezett helyett és nevében történő gyakorlására, amely szükséges lehet annak érdekében, hogy bármely Elzálogosított Követelés esedékessé és fizetendővé váljon.
- 4.5 Az Elzálogosított Követelések azon részéről, amely már esedékessé vált, de a Kötelezett által még nem teljesített követeléseire vonatkozik, a Zálogkötelezett köteles a Bankot havonta, minden hónap 3. Banki Napjáig írásban értesíteni, az érintett számlák egy másolatának csatolása mellett.

5. ÉRTEŚÍTÉSEK

- (a) A Zálogkötelezett köteles gondoskodni arról, hogy a Biztosítéki Időszak alatt az Elzálogosított Követeléseket, illetőleg az abból származó fizetési kötelezettségeiket azok Kötelezettjei teljes mértékben és kizárólag a Bank által vezetett **10918001-00000024-93730059** számú óvadéki bankszámlá(i)kra teljesítsék, már a Zálogjogból történő kielégítési jog megnyílását megelőzően is. Ennek érdekében köteles a Kötelezettet írásban külön értesíteni a fent megjelölt bankszámla ÁFA bevalláson történő szerepeltetése útján. A Bank kérésére a Zálogkötelezett köteles igazolni, hogy ezen értesítést a Kötelezett számára átadta.
- (b) E Szerződés vagy a Biztosított Szerződés(ek) bármelyikének Zálogkötelezett általi megsértése esetén, Felmondási Esemény bekövetkezése esetén és attól kezdődően bármikor, vagy ha a Bank egyébként bármikor úgy ítéli meg, hogy a Zálogjogból származó érdekei védelméhez, jogai fenntartásához vagy érvényesítéséhez az szükséges, a Zálogkötelezett a Bank kérésére köteles a Kötelezettek mindegyike számára címzett (a Bankot mint Zálogjogosultat megnevező, az Elzálogosított Követelést meghatározó és egyúttal teljesítési értesítést is tartalmazó) értesítést és instrukciót aláírni, amelyben értesíti őket, hogy az Elzálogosított Követeléseket kizárólag a Bank által vezetett, az értesítésben meghatározott megfelelő bankszámlá(k)ra vagy a Bank által a jövőben bármikor meghatározott elkülönített számlájára (a „**Kijelölt Számla**”) teljesítsék. A Kötelezetteknek szóló ezen instrukciók mindegyike: **Zálog Értesítés**, amelyet alapvetően a 2. mellékletben megadott minta felhasználásával kell elkészíteni, az adott jogviszony(ok) konkrét paramétereinek pontos feltüntetése mellett.
- (c) A Zálog Értesítések egy eredeti példányát a Bank kérésére haladéktalanul át kell adni; azokat a Zálogjogosult bármely vagy az összes Kötelezett számára maga kézbesíthet, vagy a Zálogkötelezettet arra utasíthatja, hogy a Zálog Értesítések nála lévő egy eredeti példányát az érintett Kötelezett(ek) számára azonnal kézbesítse. A Bank jogosult a Zálogjog alapításának tényét szükség esetén a jelen Szerződés Kötelezett(ek)nek történő bemutatásával is igazolni.
- (d) Ha a Zálog Értesítést a Zálogkötelezett maga kézbesíteti a Kötelezettek számára, úgy a kézbesítés megtörténtét minden esetben a Bank számára hitelt érdemlően azonnal igazolni kell. A Zálogkötelezett a Bank kérésére köteles az Elzálogosított Követelés érvényesítéséhez szükséges okiratokat átadni. Ha az Elzálogosított Követelés esedékessége a jogosult jognyilatkozatától vagy egyéb általa teljesítendő feltételtől függ, a Bank megteheti e jognyilatkozatot vagy teljesítheti az esedékesség bekövetkezéséhez szükséges feltételt.

6. ÓVADÉK

6.1 A Zálogkötelezett számlakövetelés feletti zálogként (óvadékként) leköti a Kijelölt Számla, valamint a Banknál vezetett minden jelenlegi, illetve a Banknál a jövőben megnyitásra kerülő minden további fizetési számla (továbbiakban a Kijelölt Számla, a Banknál vezetett minden jelenlegi és a jövőben megnyíló számlák mindegyike: **Számla**, együttesen: **Számlák**) mindenkor egyenlegét (az **Óvadék**) a Bank javára, beleértve az Elzálogosított Követelésekből arra befolyó összegeket is, és ennek megfelelően minden Számlára befolyó összeg jóváírásától kezdődően automatikusan a Biztosított Követelések biztosítékául szolgáló óvadéknak tekintendő. A Bank kielégítési jogának megnyíltától kezdődően jogosult az Óvadékat közvetlenül, a Zálogkötelezett külön értesítése nélkül a Biztosított Követelések kielégítésére fordítani.

6.2 Ha bármely Kötelezett a Biztosítéki Időszak alatt - a Szerződés rendelkezéseitől és a neki adott értesítéstől eltérően – mégsem a Kijelölt Számlára teljesítene, a Zálogkötelezett köteles a más módon hozzá befolyt összeget haladéktalanul, külön felszólítás nélkül a Kijelölt Számlára utalni vagy befizetni, amely összeg ettől kezdődően az Óvadék részének tekintendő.

6.3 A Bank a Számlák mindenkor pozitív egyenlege után kamatot fizet a Szerződés mellékletét képező egyedi kondíciók (a továbbiakban: **Kondíciós Lista**) szerint, a Számlák fenntartásáért és vezetéséért pedig a Bank a Kondíciós Lista szerinti díjakat és költségeket számítja fel.

Felek rögzítik, hogy a fenti kamat és díjak csak az ajánlattételi felhívásban foglalt figyelembevételével számíthatók fel, azok módosítására csak közös megegyezés alapján, a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: **Kbt.**) 132. § rendelkezéseinek megfelelően van lehetőség.

A kamatot a Bank jóváírja az adott Számlán, növelve ezzel az Óvadék összegét, a költségeket pedig – ellenkező megállapodás hiányában - ugyanekkor a Számlára terheli, csökkentve az Óvadék összegét.

6.4 (a) A Kijelölt Számla felett a Zálogkötelezett a Zálogjog fennállása alatt nem rendelkezhet. (b) A *Kijelölt Számlán túli Számlák* felett a Zálogkötelezett mindaddig szabadon rendelkezhet, amíg a Bank kielégítési joga meg nem nyílik. Ettől az időponttól kezdődően a Zálogkötelezett Számla feletti rendelkezési joga automatikusan megszűnik. A jelen bekezdésben fogalt rendelkezési jog korlátozás ellenére a Zálogkötelezett jogosult bármely Számláról határidős betétet lekötni a Bank mindenkor vonatkozó kondíciói és feltételei szerint, amely betétlekötés azonban nem érinti az Óvadék folyamatos fennállását (a betét fennállta alatt arra vonatkozóan), továbbá a Biztosított Követelések Óvadékból történő Banki kielégítése esetén a betétlekötés automatikusan megszüntetésre kerül (és ez ilyen esetben a Zálogkötelezett általi megszüntetésnek minősül).

6.5 A Zálogkötelezett ezennel visszavonhatatlanul lemond arról, hogy a Számlák bármelyikét egyoldalúan, a Biztosítéki Időszak alatt – rendelkezési jogának fentiek szerinti megszűnését követően – megszüntesse, és vállalja, hogy a Számlák vezetésével, fenntartásával járó – a Kondíciós Listában meghatározott, és az ajánlattételi felhívásban elfogadott – költségeket folyamatosan megfizeti.

7. A ZÁLOGJOG ÉRVÉNYESÍTÉSE, KIELÉGÍTÉS

(a) A Zálogjogból való kielégítés joga abban az időpontban megnyílik, amikor a Biztosított Követelések bármely része a megfelelő esedékesség időpontjában nem került teljesítésre a Biztosított Szerződések (vagy azok bármelyike) vonatkozó feltételei szerint, vagy a kielégítés (zálog-érvényesítés) jogát jogszabály ettől függetlenül, ezt megelőzően is biztosítja.

(b) A kielégítési jog megnyíltának napjától kezdődően és azt követően bármikor a Bank jogosult bármely Zálogjogból kielégítést keresni, a jelen Szerződés vagy jogszabály alapján őt megillető jogait érvényesíteni, saját döntése szerinti módon és sorrendben, a vonatkozó jogszabályok kógens szabályainak és e Szerződés rendelkezéseinek keretei között. A Zálogjog érvényesítésére (a kielégítési jog gyakorlása) a Bank választása szerint bírósági végrehajtás útján vagy azon kívül történhet. A bírósági végrehajtáson kívüli zálogjog-érvényesítés a Bank választása szerint (i) a Zalogtárgy Bank általi értékesítése; (ii) a Zalogtárgy tulajdonjogának

Bank általi megszerzése; vagy (iii) a Zálogtárgy (az Elzálogosított Követelés) érvényesítése útján történik. A Feleknek e körben is minden esetben követniük kell a vonatkozó jogszabályok irányadó kógens rendelkezéseit (egyebek mellett a Zálogkötelezett előzetes értesítésére, a kereskedelmi ésszerűség követelményének betartására, a kötelező elszámolásra; a kielégítési jog megnyíltát követően a Zálogtárgy tulajdonbavételére irányuló ajánlatra, illetve a közvetlen kielégítés lehetőségeire vonatkozóan).

- (c) A Zálogtárgyak Bank által saját értékesítése esetén közvetítőt vagy más megbízottat is igénybe vehet. A Bank a Zálogtárgy értékesítése esetén jogosult a Zálogkötelezett helyett és nevében bármely Zálogtárgy tulajdonjogának átruházására. A Zálogkötelezett köteles az eladáshoz ésszerűen szükséges minden okiratot haladéktalanul átadni a Bank vagy az értékesítés bonyolítója számára.
- (d) Ha a Biztosított Szerződések bármelyike alapján Felmondási Esemény következik be, úgy a Bank a Zálogjogból való kielégítési jog megnyíltát megelőzően is jogosult bármely olyan lépést, jogcselekményt, intézkedést megtenni, és utasítani a Zálogkötelezettet bármely olyan lépés, jogcselekmény, biztosítási intézkedés megtételére (aki köteles annak haladéktalanul eleget tenni), amelyet a Bank ésszerű megtétele alapján célszerűnek tart a Zálogjog és az abból fakadó vagy azzal összefüggő érdekei, jogai, igényei, pozíciója fenntartása, megőrzése, későbbi érvényesíthetőségének biztosítása érdekében.
- (e) A Zálogkötelezett elfogadja, hogy a Zálogjogból történő kielégítés megnyílása valamint a Bank jelen Szerződés szerinti jogainak gyakorlása szempontjából bármely Felmondási Esemény vagy szerződésszegés bekövetkezésére valamint annak alapján a Biztosított Követelések bármely részének vagy egészének esedékessé válására – függetlenül a Zálogkötelezett, az Adós vagy bármely harmadik személy esetleges megtámadásától, kifogásától - a Bank erre vonatkozó megállapítása irányadó, amelyet a Bank jogosult mindenkor saját kimutatásai és nyilvántartásai, valamint saját, ésszerű mérlegelése és a vonatkozó Biztosított Szerződések feltételei alapján meghozni, és amely megállapítás – az ellenkező kétséget kizáró bizonyításáig – minden esetben jogszerűnek és helyesnek tekintendő. A Bank azonban a kártérítés általános szabályai szerint felelősséggel tartozik az ilyen megállapításának helyességéért és jogszerűségéért.

8. ELSZÁMOLÁS

A Bank a Zálogérvényesítést (ideértve a jelen Szerződés szerinti esetleges Óvadék érvényesítését is) követően, bármelyik módszer esetén késedelem nélkül köteles a Zálogkötelezettel elszámolni. A Zálogtárgy/ak értékesítése esetén az annak során ésszerűen felmerült és igazolt költségei levonása után az értékesítésből származó összegeket a Biztosított Követelések teljesítésére fordítja. Ha a Bank a Zálogtárgy/ak értékesítésének eredményeképpen vagy a közvetlen kielégítés során a Biztosított Követeléseket és az értékesítés költségeit meghaladó együttes bevételre tesz szert, ezen többletbevétel késedelem nélkül, de legkésőbb tíz (10) munkanapon belül köteles a Zálogkötelezett javára kifizetni.

9. NYILATKOZATOK

A Zálogkötelezett kijelenti, hogy a jelen Szerződés megkötésének napján:

- (a) jogosult a Zálogjogot megalapítani a jelen Szerződésben foglalt feltételekkel, és nem állapodott meg a Zálogtárgy/ak harmadik személyek részére történő értékesítéséről vagy más módon történő elidegenítéséről, elzálogosításáról; azok felett semmilyen más biztosíték, teher nem áll fenn;
- (b) a Zálogtárgyak nem képezik folyamatban lévő per vagy más hátrányos jogi eljárás tárgyát, illetve harmadik személynek a Zálogtárgyak vonatkozásában nincs követelése;
- (c) a jelen Szerződés első ranghelyű Zálogjogot eredményez a Zálogtárgyak felett;
- (d) a Zálogtárgyak kapcsán ranghely előzetes biztosításával más személy javára nem élt;

- (e) az Elzálogosított Követelések érvényesen létrejött, létező követelések, azokat a Zálogkötelezett nem engedményezte harmadik személyre, nem adta zálogul és semmilyen módon nem terhelte meg;
- (f) semmilyen, a Zálogkötelezetre kötelező szerződés, dokumentum vagy jogszabály nem tartalmaz olyan rendelkezést, amely kizárná vagy korlátozná a Zálogtárgyakkal történő rendelkezést, a Zálogtárgyaknak a Bank javára történő elzálogosítását, vagy a Zálogjog érvényesítése esetén a Zálogtárgyak szabad átruházását;
- (g) a Kötelezettel szemben fennálló és a Szerződés aláírásáig már teljesítendő kötelezettségeit teljesítette;
- (h) a Zálogtárgyakkal összefüggésben (a Bank számára a Szerződés aláírását megelőzően írásban közöltekén túl) nem támasztottak semmilyen igényt a Zálogkötelezettel szemben, és nincs folyamatban lévő vagy valószínűsíthető jogvita sem a Kötelezett és Zálogkötelezett között, sem a Kötelezett vagy Zálogkötelezett és harmadik személy(ek) között (függetlenül attól, hogy a jogvita alapján indult-e hatósági, bírósági vagy egyéb eljárás);
- (i) A fenti nyilatkozatokat a jelen Szerződés aláírásának napján, valamint bármely Biztosított Szerződés szerinti minden igénybevételi vagy kamatfizetési napon megismételtnak kell tekinteni az akkor fennálló körülmények tekintetében.

10. KÖLTSÉGEK ÉS KIADÁSOK

Felek rögzítik, hogy minden felmerült költséget, díjat, illetéket és kiadást, amely a jelen Szerződés megkötésével a Zálogjogok létrehozásával, bejegyeztetésével, és esetleges érvényesítésével összefüggésben merült vagy merül fel, a Bank viseli, míg a Zálogjog törlésével kapcsolatos költséget, díjat, illetéket és kiadást a Zálogkötelezett viseli. Zálogkötelezett a Bank első felszólítására a Banknak haladéktalanul köteles megtéríteni a jelen Szerződés alapján a Zálogkötelezettek által fizetendő, de bármely okból a Bank által esetlegesen kifizetett, megelőlegezett vagy nála felmerült minden költséget, kiadást illetőleg a Bankot a jelen Szerződés bármely rendelkezésének Zálogkötelezett általi megszegéséből eredő kárt.

11. A SZERZŐDÉS TARTAMA; A ZÁLOGJOG MEGSZŰNÉSE

- (a) A Szerződés azon a napon lép hatályba, amelyen a Felek mindegyike azt szabályszerűen aláírja.
- (b) A jelen Szerződés a Biztosítéki Időszakot követő napon szűnik meg.
- (c) A Biztosítéki Időszakot követően a Bank köteles késedelem nélkül, 8 bankmunkanapon belül a Zálogjogot törölni, illetve, ha a Zálogjoggal összefüggésben harmadik személy (számlavezető, zálogtartó) is bevonásra került, úgy azon harmadik személyt a Zálogjog megszűnéséről értesíteni. A Zálogkötelezett nem jogosult a Zálogjog törlésére irányuló nyilatkozatot tenni, kivéve, ha a Biztosítéki Időszakot követően a Bank törlési kötelezettségének a fent meghatározott határidőn belül nem tesz eleget. Minden egyéb esetben a Bank a Zálogkötelezett Zálognyilvántartáshoz benyújtott törlési kezdeményezését automatikusan, érdemi vizsgálat nélkül elutasítja.

12. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 12.1 A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződés erejénél fogva, amennyiben bármely személy a Biztosított Szerződésekben a Bank (akár törvényes, akár szerződéses) jogutódjává, engedményesévé válik, úgy (a Biztosított Követelésekben megszerzett részesedése arányában) a jelen Szerződésben valamint az ebben létesített minden Zálogjog alapján fennálló biztosítéki jogoknak és kedvezményeknek is jogosultjává válik, mégpedig úgy mintha ezen jogutód, engedményes már kezdettől fogva (Zálogjogosultként) a jelen Szerződés szerződő fele lett volna, vagy ilyenként lett volna megnevezve. A Zálogkötelezett ezennel beleegyezik és már most visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz („bejegyzési engedély”), hogy az általa

alapított Zálogjogok bármely jogalapon történő átruházása, átszállása esetén az új zálogjogosult az eredeti Zálogjogosulttal (a Bankkal) azonos ranghelyen kerüljön bejegyzésre minden érintett Zálognyilvántartásba, továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy minden olyan esetleges további intézkedést megtesz, amely az ilyen átruházás érvényességéhez és a Zálognyilvántartásba való szabályszerű bejegyzéséhez szükséges.

- 12.2 E Szerződésre a magyar jog az irányadó.
- 12.3 Amennyiben a jelen Szerződés valamely rendelkezése érvénytelen vagy érvénytelenné válik, ezen érvénytelenség nem befolyásolja a jelen Szerződés más rendelkezését. A Felek megállapodnak abban, hogy jóhiszemű tárgyalások során a jelen Szerződés minden olyan rendelkezését, amely érvénytelenné, a jogszabályokkal ellentétessé vagy érvényesíthetelenné vált, olyan rendelkezésekkel helyettesítik, amelyek lényege a lehető legnagyobb mértékben egyezik az érvénytelenné, a jogszabályokkal ellentétessé vagy érvényesíthetelenné vált rendelkezésekkel.
- 12.4 A Zálogkötelezett kifejezetten hozzájárul ahhoz, és felhatalmazza a Bankot arra, hogy az UniCredit Csoport bármely tagja, egysége (a továbbiakban: a **Csoporttagok**) részére a Zálogkötelezettet érintő, a Bank tudomására jutott, banktitok tárgyát képező tény, információt, megoldást vagy adatot kiszolgáltassa, a Bank, illetve a Csoporttagok jogszabály alapján vállalt feladatainak teljesítése, a fennálló kötelezettségeik teljesítése, továbbá a Bank követeléseit illetve zálogjoga esetleges átruházása céljából, illetve konszolidációs, kockázatelemzési célból Banktitok tárgyát képezik: a Zálogkötelezett személyes és pénzügyi, továbbá a vagyoni helyzetére, az üzleti tevékenységére, a gazdálkodására, az üzleti kapcsolataira, illetve a Bankkal kötött szerződéseire vonatkozó adatok. A Zálogkötelezett felhatalmazza a Bankot és a Csoporttagokat arra, hogy az előbbieken felsorolt adatokat, a fent leírt célokkal összefüggésben, az ezekhez szükséges mértékben gyűjtse, rögzítse és tárolja. Az adatgyűjtésre, -rögzítésre és -tárolásra szóló felhatalmazás a szerződéses jogviszony fennállásának idejére, illetve arra az időre szól, amíg a Banknak a Zálogkötelezettel szemben követelése áll fenn.
- 12.5 A Zálogkötelezett tudomással bír arról, hogy ha a jelen Szerződés valamely rendelkezését megszegi, és a szerződésszegést a Bank erre vonatkozó írásbeli felszólításának kézhezvételét követő 2 bankmunkanapon belül sem orvosolja, úgy a Bank jogosult azonnali hatállyal megszüntetni bármely Biztosított Szerződést.

Kelt: Budapest, 2014. 05.20 napján.

UniCredit Bank Hungary Zrt.

679.

UniCredit Bank Hungary Zrt.

/:Egész Emil:/
általános vezérigazgató-
helyettes
Nyilv.sz.: 3749.

VOLÁNBUSZ Közlekedési Zrt.

/:Szalavics Mariann/
gazdasági igazgató
Nyilv.sz.: 3797.

Zálogkötelezett

Bank / Zálogjogosult Pál
Hajos Rita ügyfelmanager
Senior Termékspecialista

Nyilv.sz.: 2083.
VOLÁNBUSZ Közlekedési
zártkörűen működő Részvénytársaság

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

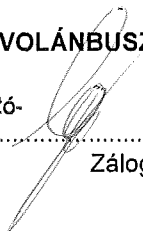
KÖVETELÉSEN ALAPÍTOTT ZÁLOG- ÉS ÓVADÉKI SZERZŐDÉS 1. SZÁMÚ MELLÉKLETE

A Zálogtárgyak (Elzálogosított Követelések) meghatározása

Követelések:

- (a) „**Elzálogosított Követelés**”-nek minősül a Zálogkötelezettnek – beruházási tevékenységéből adódóan – az Nemzeti Adó- és Vámhivatal (továbbiakban: **NAV**) részére havonta benyújtott elektronikus **általános forgalmi adó bevallásai** (továbbiakban: **Bevallás**) alapján a NAV-val szemben fennálló rendszeres követelése, és/vagy késedelmi kamatra, kötbérre, díjra, jutalékra, kártalanításra, kártérítésre, szavatossági, jótállási, egyéb garanciális kötelelem alapján vagy bármely egyéb jogcímen neki járó összegre vonatkozó fennálló vagy jövőben keletkező követelése (együttesen a „**Követelések**”).

Kelt: Budapest, 2014. 05. 20. napján.

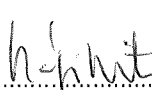
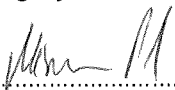
VOLÁNBUSZ Közlekedési Zrt.
/:Egész Emil:/
általános vezérigazgató-
helyettes
Nyilv.sz.: 3749.

/:Szalavics Mariann:/
gazdasági igazgató
Zálogkötelezett Nyilv.sz.: 3797.

Nyilv.sz.: 2083.
VOLÁNBUSZ Közlekedési
zártkörűen működő Részvénytársaság

UniCredit Bank Hungary Zrt.

679.

UniCredit Bank Hungary Zrt.


Bank / Zálogjogosult
Hajos Rita
Senior Termékspecialista

Mészáros Pál
ügyfélmánager



KÖVETELÉSEN ALAPÍTOTT ZÁLOG- ÉS ÓVADÉKI SZERZŐDÉS 2. SZÁMÚ MELLÉKLETE:

Zálog Értesítés mintája

Címzett: **Nemzeti Adó- és Vámhivatal** („Kötelezett”)
.....
.....

Küldi: **VOLÁNBUSZ Közlekedési Zrt.** („Zálogkötelezett”)
1091 Budapest, Üllői út 131.
01-10-042156

Dátum: 2014.

Tárgy: **ZÁLOGJOGI ÉRTESETÉS**

Tisztelt Címzett!

1. Értesítjük Önöket, hogy az **UniCredit Bank Hungary Zrt.**-vel (székhelye: 1054 Budapest, Szabadság tér 5-6.; a "Bank") kötött jelzálog szerződésünk alapján jelzálogjogot alapítottunk a Bank javára az alábbiakban meghatározott, Önökkel szemben fennálló vagy a jövőben keletkező minden követelésünk felett:

„Elzálogosított Követelés”-nek minősülnek az Önök részére havonta benyújtott elektronikus általános forgalmi adó bevallásaink alapján – beruházási tevékenységünkből adódóan – Önökkel szemben fennálló rendszeres követeléseink, és/vagy késedelmi kamatra, kötbérre, díjra, jutalékra, kártalanításra, kártérítésre, szavatossági, jótállási, egyéb garanciális kötelem alapján vagy bármely egyéb jogcímen nekünk járó összegre vonatkozó fennálló vagy jövőben keletkező követeléseink (együttesen a „Követelések”).

2. Erre tekintettel ezúton értesítjük Önöket, hogy a jelen értesítés kézhezvételét követően a fentiekben meghatározott **összes** fizetési kötelezettségüket kizárólag a Bank által vezetett **(1)** alábbi (megfelelő devizanemű) bankszámlánk javára, vagy **(2)** a Bank által Önökhöz a jövőben bármikor eljuttatott, egyoldalú (a mi további jóváhagyásunkat már nem igénylő) írásbeli értesítésében általuk erre a célra megjelölt más bankszámlára történő átutalással teljesítsék, bármilyen külön felhívás nélkül, az adott kötelezettség esedékessé válásának időpontjában. Ezen értesítésünk kézhezvételétől kezdődően a Követelések már csupán a jelen értesítésben foglaltaknak megfelelően teljesíthetők.

HUF Számla száma: **10918001-00000024-93730059**

3. Kérjük, szíveskedjenek jelen levelünk kézhezvételét és tudomásul vételét igazolni oly módon, hogy a mellékelt Kötelezetti nyilatkozatot cégszerű aláírásukkal látják el, és annak egy eredeti példányát a Bank számára, a fent megadott címére 8 napon belül visszaküldik.
4. Ha az ellenkezőjét írásban nem jelzik felénk, úgy jelen a Kötelezetti nyilatkozat aláírását annak megerősítéseként is tekintjük, hogy még nem kaptak a jelen levelünket megelőző engedményezési, zálogjogi, kedvezményezett kijelölési vagy más ehhez hasonló célú értesítést, valamint, hogy a Követelések Bank javára történő elzálogosításának az Önök tudomása szerint nincs kizáró oka.
5. Jelen értesítésünk kizárólag a Bank írásbeli jóváhagyása mellett vonható vissza vagy változtatható meg.

Tisztelettel:

VOLÁNBUSZ Közlekedési Zrt._____
név:
beosztás:_____
név:
beosztás: