

PÁLYÁZAT



a
VOLÁNBUSZ Zrt.
tulajdonában lévő

5231 Fegyvernek Marx út. 77. helyrajzi számú kivett lakóház-
udvar (VOLÁNBUSZ volt műszaki telep) - összesen 500 m²,
(100 m² műhely, iroda, szociális helyiségekkel rendelkező)
ingatlan bérbeadására

Kiíró: VOLÁNBUSZ Zrt.
1091 Budapest, Üllői út 131.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS (380)

VOLÁNBUSZ Közlekedési Zrt. (Székhely: 1091 Budapest, Üllői út 131. Levélcím: 1476 Budapest, Pf. 302, Telefon: +36 1 465 5601 Fax: +36 1 455 7901) nyilvános pályázati eljárás lefolytatásával bérbevitelre meghirdeti a Fegyvernek 77.helyrajzi számú, természetben a 5231 Fegyvernek, Marx út alatti volt műszaki telephelyen található összesen 500 m², (100 m² műhely, iroda, szociális helyiségekkel rendelkező) ingatlant.

HRSZ	Cím	Megnevezés	Terület (m ²)	Minimum nettó bérleti díj (kikiáltási ár) (Ft/m ² /hó)	Ingatlan kezelési díj (Ft/hó)	Ajánlati biztosíték (Ft)	Szerz.köt admin. díj (nettó Ft) amennyiben releváns
77.	5231 Fegyvernek, Marx út	500 m ² , 100 m ² műhely, iroda, szociális helyiségekkel rendelkező ingatlan	500	310.-	-	393.700.-	-

Minimum fajlagos bérleti díj (kikiáltási ár): 310.-Ft/m²/hó + Áfa

Közüzemi díj (víz-csatorna; fűtés; elektromos energia): A Bérlemény víz-csatorna, villamosenergia és a földgáz közművekkel ellátott, almérő-óra alapján a Szolgáltatói számlák tovább számlázásával történik. A villamosenergia hálózatának felújítása a Bérlet feladata és költsége. Fogyasztás alapján havi díjfizetés.

Ajánlati biztosíték: 393.700.-Ft (2 havi bruttó bérleti díj)

A részajánlat lehetősége vagy kizárása: részajánlat tételére nincs lehetőség

A szerződés időtartama, felmondási ideje: határozatlan

Kapcsolattartó neve, elérhetősége, továbbá a részletes pályázati kiírás megkérése: Darók-Hajdú Zsuzsanna vagyongazdálkodási munkatárs, zsuzsanna.darok-hajdu@volanbusz.hu, +36 30 370 3347. A bérlemény megtekinthető előzetes bejelentkezés alapján a megnevezett kapcsolattartó telefonszámán történő előre egyeztetett időpontban.

Pályázati ajánlat benyújtható:

- **helye:** VOLÁNBUSZ Zrt. Budapest IX. ker. Könyves Kálmán krt. 11. Népliget Center B épület VI. emelet, Vagyongazdálkodás szervezet
- **határideje: 2024. október 24.**
- **módja:** a részletes pályázati kiírásban rögzített feltételek szerint

A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy törvényben meghatározott átlátható szervezettel köthető.

A VOLÁNBUSZ Zrt., mint Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázati felhívás meghirdetését követően a pályázati eljárást indokolás és költségterítés nélkül visszavonja, illetve hogy eredményes pályázati eljárás esetében ne kössön szerződést, azt indoklás nélkül

eredménytelennek minősítse. A pályázati kiírás visszavonásából, az eljárás eredménytelenné nyilvánításából, illetve a szerződéskötés elmaradásából eredő károkért a VOLÁNBUSZ Zrt. semmilyen felelősséget nem vállal. Ez esetben a befizetett ajánlati biztosíték hiánytalanul, kamatmentesen visszajár.